

V E D T A G T E R

§ 1.

- Navn: Foreningens navn er Grundejerforeningen "Hedemøllen".
- Område: Foreningens område er det af deklARATIONER angående udstykning, benyttelse, grundejerforening, veje, stier, pladser, fællesarealer, vandforsyning, varmforsyning, elforsyning, vejbelysning, kloakering, fjernsynsantenner, færdselsret m.m., hegn, beplantning m.m. tinglyst den 12. juni 1980 samt lokalplan 106 på matr. nr. 4 i til 4 aa, 5 a, 5 r til 5 am Nymarken, Roskilde Jorder.
- Hjemsted: Foreningens hjemsted er Roskilde Kommune..

§ 2.

- Medlemmer: Alle ejere af de i §1 nævnte parceller har ret og pligt til at være medlemmer af foreningen.
- Pligten til medlemsskab indtræder samtidig med erhvervelsen, uanset på hvilken måde denne finder sted, og indtrædende medlemmer erholder ved indtrædelsen anpartsvis ret til foreningens formue.
- Ophører et medlem at være ejer af en af de omhandlede ejendomme bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel af foreningens formue.
- Pligten til medlemsskab gælder ikke udstykkeren A/S Johan Christensen & Søn.
- Meddelelse om overdragelsen af en ejendom og dermed følgende udtræden for sælgeren og indtræden for køberen skal senest 14 dage efter handlens indgåelse fremsendes til foreningen.
- Det indtrædende medlem, der erhverver en ejendom, hvor sælgeren er i kontingentrestance, er pligtig at udrede det skyldige kontingent og får først de med medlemsskabet følgende rettigheder, når dette er sket.
- Skifter et medlem bopæl, er vedkommende pligtig til inden 14 dage skriftligt at fremsende meddelelse til bestyrelsen om den nye adresse.
- Undladelse heraf medfører, at medlemmet må betale de med fremskaffelsen af adressen forbundne omkostninger, samt mindst et gebyr på kr. 10.
- Gebyret fastsættes i øvrigt af generalforsamlingen.

§ 3.

- Formål: Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes interesser såvel indadtil som udadtil. Herunder at forestå de i §1 omtalte, i deklARATIONER fastlagte opgaver med hensyn til vedligeholdelse af veje, stier og fællesarealer.

