

Grundejerforeningen Hedemøllen, 4000 Roskilde

Referat fra generalforsamlingen den 26. marts 2011

Dagsorden jf. vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder forelæggelse og godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent
5. Forslag fra medlemmerne
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen - kassereren samt 2 menige bestyrelsesmedlemmer er på valg
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
9. Eventuelt

Ad 1: Valg af dirigent

Henrik Knudsen blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt jf. foreningens vedtægter. Dirigenten konstaterede ligeledes at generalforsamlingen var beslutningsdygtig idet 23 parceller var repræsenteret enten personligt eller ved fuldmagt.

Ad 2: Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden gennemgik beretningen som også blev omdelt til alle parceller sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Der kan fremhæves følgende væsentlige punkter fra beretningen:

- 5 bestyrelsesmedlemmer eller suppleanter er på valg
- At de opstillede containere til genbrugspapir, f.eks. reklamer og aviser ikke må anvendes til pap eller affald
- Der er stor tilfredshed med gartnerens arbejde
- Der var pænt fremmøde ved foreningens fælles arbejdsdage
- Hver enkelt beboer med hæk mod skel eller fortov skal være opmærksom på, at hækken ikke breder sig udover fortov i uhæmmet grad
- Hjemmesiden er genetableret og fornyet
- Der er lavet ny blanket som anvendes til forslag som skal behandles på generalforsamlingen
- Tagudvalget har undersøgt mulighederne og har indhentet foreløbige tilbud på udskiftning af tagene
- Bestyrelsen har modtaget klager over vare- og campingvogne som parkeres på områdets fællesarealer. I den forbindelse henstilles til overholdelse af lokalplanen og deklARATIONER, hvor det tydeligt fremgår at "Udendørs henstilling af campingvogne, både og lignende indenfor lokalplanområdet ikke må finde sted", "Al parkering af last-, vare-, flytte-, omnibus-, rute-, fragtbiler o. lign. er forbudt alene med undtagelse af på- og aflæsning på vejene"
- Der køres generelt for stærkt på vejene i bebyggelsen. Kør forsigtigt. Der er faktisk børn i området

Ad 3: Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
Regnskabet blev godkendt.

Ad 4: Forslag fra bestyrelsen, herunder forelæggelse og godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent

Budgettet blev godkendt og kontingentet for det kommende år blev fastsat til 4.000 kroner. Beløbet skal indbetales senest den 5. maj 2012 på foreningens konto i Nordea: 2905 2551 263935. Husk tydelig angivelse af indbetalerens navn og adresse.

Forslag fra bestyrelsen:

1. At al information om foreningens aktiviteter alene kommunikeres på email og på foreningens hjemmeside
 - a. Forslaget blev ikke godkendt
2. Jf. vedtægterne har foreningens medlemmer pligt til at sørge for den daglige renholdelse og vedligeholdelse af fælles arealer omkring deres bolig; en oversigt over de enkelte parcellers ansvarsområde fremgår af hjemmesiden
 - a. Det blev vedtaget at vedtægterne ændres således ordet ”daglige” ændres til ”løbende”
3. For at opnå et ensartet udseende skal hække som grænser mod offentlige eller fælles arealer klippes to gange om året: en gang inden udgangen af juni og en gang inden udgangen af september. Der skal tilstræbes en ensartet højde på 180 cm og ensartet bredde således at hækkene ikke breder sig ud over fortov jf. gældende lovgivning. Såfremt hækkene ikke er klippet jf. ovenstående kan Bestyrelsen med 14 dages varsel iværksætte klipning af hækken for grundejerens regning
 - a. Forslaget blev godkendt
4. Bestyrelsen fremlagde forslag om, at der opkræves et gebyr, hvis en parcel ikke møder op til arbejdsdagene.
 - a. Forslaget om opkrævning af gebyr blev ikke godkendt. Dog bemærkes, at generalforsamlingen godkendte følgende princip for arbejdsdagene:
 - i. Større fællesarbejder udføres på 2 årlige fælles arbejdsdage henholdsvis primo maj og ultimo september. Såfremt en fælles arbejdsdag aflyses som følge af dårligt vejr o.l. flyttes arbejdsdagen til den næstfølgende søndag. Bestyrelsen har mulighed for at fastsætte andre datoer for de fælles arbejdsdage. Datoerne for de fælles arbejdsdage skal fremgå af hjemmesiden.
 - ii. Bestyrelsen skal meddele arbejdsdagene 6 måneder før dagene. I referatet for general forsamlingen dokumenteres datoer for 2012.
 - iii. Næste arbejdsdag er **29. september 2012**
5. Bestyrelsen fremlagde forslag om, at Grundejerforeningen (generalforsamlingen) har bemyndigelse til at træffe beslutning om udskiftning af tag og facader i bebyggelsen således at Generalforsamlingen med en tidsfrist på minimum 3 år kan iværksætte sådanne bygningsændringer. Til grund for Grundejerforeningens beslutning skal foreligge et konkret projektforslag med angivelse af pris og indhold.

- a. Forslaget blev modtaget positivt. Generalforsamlingen bad bestyrelsen om, at få denne vedtægtsændring vurderet juridisk.

Ad 5: Forslag fra medlemmerne

Ingen

Ad 6: Valg af medlemmer til bestyrelsen, kassereren samt 2 menige bestyrelsesmedlemmer er på valg

Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Otto Clausen

Anders Jensen

Valg af kasserer:

Jytte Hougaard

Bestyrelsen består herefter af Bjørn Thorlaksen, Leif Mikkelsen, Jytte Hougaard, Otto Clausen, Anders Jensen.

Ad 7: Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Karin Kristensen

Tina Arendorf

Ad 8: Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Henrik Knudsen

Ole Bjørn Jensen

Ad 9: Eventuelt


Formanden gennemgik forskellige løsninger vedr. nyt tag

Anders Jensen viste kort den nye hjemmeside – se mere på www.hedemoellen.dk

Roskilde, den 8. maj 2012



Bjørn Thorlaksen, formand



Henrik Knudsen, dirigent