

Referat af Generalforsamling 2019 i Grundejerforeningen Hedemøllen

Søndag den 28.6.2020 kl. 11.00 på græsplænen i Hedemøllevej

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent**

Henrik (V8) blev valgt.

28 parceller var repræsenteret – 15 fra Parken (heraf 3 via fuldmagt) og 13 fra Vænget (heraf 1 via fuldmagt). Da hver parcel ifølge vedtægterne har 2 stemmer, var der i alt 56 stemmer.

2. **Beretning** fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år. Henning (V3) aflægger som formand beretning på bestyrelsens vegne.

Formandens beretning blev godkendt.

3. **Forelæggelse af det reviderede regnskab** til godkendelse. Henrik (V13) aflægger som kasserer regnskab.

Regnskabet blev godkendt.

4. **Forslag fra bestyrelsen**, herunder forelæggelse og godkendelse af budget og fastlæggelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår, at:

- A. **Hyre arkitektfirma til at udarbejde tegningsmateriale om udestuer/overdækning af terrasser til dispensationsansøgning vedr. lokalplan nr. 106.** En række grundejere har etableret udestuer eller overdækket terrasse. Disse skal ifølge Roskilde Kommune lovliggøres via en ansøgning om dispensation til den gældende lokalplan. Ved sidste generalforsamling blev der nedsat et planudvalg, der som første opgave skulle udarbejde planforslag, som kunne danne grundlag for en dispensationsansøgning til Roskilde Kommune. Planudvalget har udarbejdet et forslag, der så vidt muligt har forsøgt at favne de forskellige udestuer/overdækninger, der er etableret, samt at skabe en ramme for etablering af nye udestuer/overdækninger. Planudvalgets forslag er sendt til kommunen. Kommunen har behandlet forslaget og meddelt, at forslaget ikke kan godkendes, fordi det ikke er specifikt nok. Planudvalget har herefter vurderet, at kommunen stiller større krav til udformning af forslag, end hvad planudvalget selv kan honorere. Udvalget vurderer, at en dispensation er i alle grundejeres interesse, fordi det vil øge værdien af boligerne. Udvalget har derfor foreslået bestyrelsen, at grundejerforeningen får hjælp fra et arkitektfirma til at udarbejde det nødvendige materiale. Udvalget har været i dialog med et arkitektfirma, der tilbyder at udarbejde materialet for en pris af 40.000 kr. Afstemningstemaet er: at afsætte 40.000 kr. til et arkitektfirma, der skal lave tegningsmateriale. Det svarer til en udgift på 1.000 kr. pr. parcel.

Forslaget blev godkendt.

- B. **Budget for 2020 godkendes.** Bestyrelsen forslår, at budgetforslag B (kontingent 5.800 kr.) godkendes, hvis for Generalforsamlingen vedtager at hyre et arkitektfirma jfr. ovenfor. Bestyrelsen forslår, at budgetforslag A (kontingent 4.800 kr.) godkendes, hvis Generalforsamlingen beslutter *ikke* at hyre et arkitektfirma.

Budgetforslaget (B) blev godkendt. Kontingentet er 5.500 kr. og bidrag til vejfonden er 300. Det samlede beløb på 5.800 kr. opkræves snarest og betalingsfrist vil fremgå af opkrævningen.

- C. **Bidrag til Vejfonden fastsættes til 300 kr. pr. parcel som i 2019.** Det er fortsat bestyrelsens opfattelse, at det er vigtigt, at vi løbende øger Vejfonden, så vi har råd til at udskifte asfalt, når det bliver nødvendigt.

Det foreslåede beløb på 300 kr. pr. parcel blev vedtaget.

5. **Forslag fra medlemmerne:**

- A. **Mette og Rasmus (V4) stiller forslag om, at grundejerforeningen melder sig ud af aftalen med YouSee** i forhold til levering af TV grundpakken. Forslaget har været oppe for år tilbage, men Mette og Rasmus mener, at tiden nu er moden, idet mange kanaler i YouSees pakker er faldet fra og udbuddet af streamingstjenester er stigende.

(Til forslaget kan det oplyses, at vi foreningen i 2019 har betalt 94.558 kr. til YouSee. Det svarer til 197 kr. pr. parcel. pr. måned. Ifølge YouSees hjemmeside koster grundpakken inkl. tv-boks 299 kr. pr. måned og oprettelse og forsendelse koster henholdsvis 599 kr. og 99 kr.).

Forslaget kom ikke til afstemning. Det blev i stedet vedtaget, at Mette arbejder videre med forslaget, herunder med en beskrivelse af konsekvenser af en evt. opsigelse samt af alternative muligheder. Hvis nogle vil hjælpe Mette med arbejdet, så er de meget velkomne. Ret direkte henvendelse til Mette. Anders (V7) meldte sig på generalforsamlingen.

6. **Valg af medlemmer til bestyrelsen:**

- A. Der skal vælges kasserer. Henrik (V13) er på valg, og han genopstiller.
B. Der skal vælges to bestyrelsesmedlemmer. Karin (P23) og Klaus (P1) trækker sig fra bestyrelsen.

Henrik blev genvalgt som kasserer. Som nye bestyrelsesmedlemmer blev Kristin (V19) og Henrik (P8) valgt.

7. **Valg af suppleanter til bestyrelsen.** Der skal vælges to suppleanter. Louise (P4) og Børge (P6) er suppleanter. Louise genopstiller ikke. Børge genopstiller.

Børge blev genvalgt. Som ny suppleant blev Janne (V7) valgt.

8. **Valg af revisorer:**

- A. Ole (V23) og Hanne (P 10) er revisorer. Bestyrelsen håber, at de genopstiller.
B. Mette (v4) er revisorsuppleant, og vi håber, at hun også genopstiller.

9. *Revisorerne Ole og Hanne blev genvalgt. Mette blev genvalgt som revisorsuppleant.*
Eventuelt:

Orientering om tilbud vedr. rensning og maling af tag.

Et tilbud runddeles til alle grundejere.

Mette (V4) spurgte om penge i vejffonden kan investeres mhp. på bedre forretning. Bestyrelsen tager emnet op.

Endelig blev parkering drøftet. Nogle beboere oplever, at der parkeres hensynsløst – f.eks. foran låger. Parkering er reguleret af lokalplan og servitutter. Emnet tages op af bestyrelsen.

Dirigents og tilstedeværende bestyrelsesmedlemmers underskrift:

Henrik (V8), dirigent:

Henning (V3), formand:

Henrik (V13) kasserer:

Per (V25), bestyrelsesmedlem:

Klaus (P1), bestyrelsesmedlem: