

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Hedemøllen

Søndag den 9. maj, 2021 kl. 13.00 på græsplænen i Hedemøllenvænget

1. **Valg af dirigent**
Mette (V4) blev valgt.
2. **Beretning** fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år. Henning (V3) aflægger som formand beretning på bestyrelsens vegne.
I forbindelse med beretningen gav rådgiver Simon Oldrup en orientering om brandvægge i forbindelse med lovliggørelse af udestuer.
Beretningen blev godkendt, idet det blev bemærket, at bestyrelsen er indstillet på at fortsætte arbejdet vedr. udestuer inden for den økonomi, der blev afsat på sidste generalforsamling.
3. **Forelæggelse af det reviderede regnskab** til godkendelse. Henrik (V13) aflægger som kasserer regnskab.
Regnskabet blev godkendt.
4. **Forslag fra bestyrelsen**, herunder forelæggelse og godkendelse af budget og fastlæggelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår, at:
 - A. **Generalforsamlingen drøfter retningslinjer vedr. parkering.** På sidste generalforsamling blev parkering drøftet, og bestyrelsen lovede at behandle emnet. Bestyrelsen foreslår i forlængelse heraf, at generalforsamlingen drøfter nedenstående muligheder og beslutter fremtidige retningslinjer.
 - I. Vi arbejder mod at indføre parkeringskontrol og får et parkeringsfirma til at håndhæve dette. Vi skal i givet fald først ansøge kommunen om tilladelse. Dernæst skal vi opmærke parkeringsbåse og opsætte skilte. Og vi skal have et firma til at udøve parkeringskontrol. City Parkeringsservice samarbejder med Dommervænget. Firmaet vil gerne rådgive i ansøgningsprocessen, opmærke båse og udøve kontrol. Firmaet anslår i denne løsning, at udgiften til opmærkning af båse er ca. 500 kr. pr. bås. Parkeringsafgiften er kr. 795. Firmaet indkasserer parkeringsafgiften. Grundejerforeningen betaler ikke firmaet for at udøve kontrol.
 - II. Vi opmærker selv parkeringsbåse og håber, at dette i sig selv har en disciplinerende virkning. Vi skal selv få nogen til at opmærke båse. Dette forslag minimerer måske et problem med parkering på uhensigtsmæssige steder (som foran udkørsler eller indgange). Det løser ikke et evt. problem med udefra kommende parkering.
 - III. Vi opfordrer til en slags Airbnb-ordning, hvor grundejere med parkeringsbehov "lejer" parkeringsplads hos grundejere, der har ledige plads. Det løser heller ikke et evt. problem med udefra kommende.
 - IV. Vi fortsætter uden regulering.
Forslag A IV blev vedtaget. Vi fortsætter uden regulering.
 - B. **Generalforsamlingen drøfter forslag vedr. farvekoder.** På generalforsamlingen præsenteres et forslag om farvekoder til maling af plader på ydervægge. Hvis et forslag vedtages af generalforsamlingen, så skal kommunen godkende det.
Forslaget blev ikke godkendt. Der var ingen grundejere, der ville male facaden.

- C. **Budget for 2021 godkendes.** Bestyrelsen udarbejder et budgetforslag, som runddeles inden generalforsamlingen. Bestyrelsen foreslår, at kontingentet fastsættes til X kr. Hvis forslaget vedrørende udmeldelse af aftalen med YouSee vedtages, så reduceres kontingentet svarende til den besparelse foreningen opnår.
Budgetforslaget blev vedtaget. Kontingentet er fastsat til 4.200.
- D. **Bidrag til Vejfonden fastsættes til 300 kr. pr. parcel som i 2020.** Det er fortsat bestyrelsens opfattelse, at det er vigtigt, at vi løbende øger Vejfonden, så vi har råd til at udskifte asfalt, når det bliver nødvendigt.
Forslaget blev vedtaget. Bidrag til Vejfonden er fastsat til 300 kr. pr. parcel.

5. **Forslag fra medlemmerne:**

- A. **Mette (V4) stiller forslag om, at grundejerforeningen melder sig ud af aftalen med YouSee** i forhold til levering af TV grundpakken.
Forslaget kom ikke til afstemning. Grundejere, der ønsker fritagelse for tilslutning til – og betaling for – YouSee aftalen kan anmode foreningen om fritagelse. Skriftlig anmodning sendes i givet fald til Mette (V4).
- B. **Anja (P) foreslår, at generalforsamlingen vedtager en opfordring** til beboerne om – af hensyn til fugle - kun at klippe hæk én gang om året og at dette sker i perioden august/september.
Forslaget blev ikke vedtaget.

6. **Valg af medlemmer til bestyrelsen:**

(Efter sidste generalforsamling bestod bestyrelsen af Henning (formand), Henrik (kasserer), Per, Henrik og Kristin. Børge og Janne blev valgt som suppleanter. Per og Henrik er flyttet i løbet af året).

- A. Der skal vælges ny formand. Henning (V3) er på valg, og han genopstiller ikke.
Kristin (V19) blev valgt som ny formand.
- B. Der skal vælges to nye bestyrelsesmedlemmer.
Jørgen (P25) og Zia (P27) blev valgt som nye bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen består herefter af: Kristin (formand), Henrik (kasserer), Janne, Jørgen og Zia.

7. **Valg af suppleanter til bestyrelsen.** Der skal vælges nye suppleanter.
Mette (V4) blev valgt som suppleanter.

8. **Valg af revisorer:**

- A. Ole (V23) og Hanne (P 10) er revisorer. Bestyrelsen håber, at de genopstiller.
- B. Mette (v4) er revisorsuppleant, og vi håber, at hun også genopstiller.
Revisorer og revisorsuppleanter blev genvalgt.

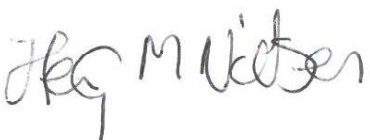
9. **Eventuelt:**

Der blev nedsat et udvalg, der skal arbejde videre med udestuerne. Jørgen (P25) er formand. Børge (P6), Ole (V23) og Jesper (P9) er medlemmer.

.....

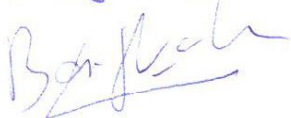
Efter generalforsamlingen orienterede bestyrelsen om tilbud vedr. rensning og maling af tage.

Underskrift fra tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer samt dirigent:

Henning (V3) 

Henrik (V13) 

Kristin (V19) 

Børge (P6) 

Mette (V4) 