

Om overdækket terrasse og udestue

Vore ejendomme var ved opførelsen udstyret med dels en overdækket terrasse dels en pergola. Mange har i tidens løb overdækket pergolaen, og en del har lukket terrassen af til en udestue. Ingen af disse ting har været lovlige, da vi er underlagt Lokalplan 106, der ikke har tilladt disse ting.

Vi har i de senere år arbejdet på at få disse ting lovliggjort, og på seneste generalforsamling blev bestyrelsen bemyndiget til at søge kommunen om en godkendelse, ligesom der blev afsat et beløb til at få udarbejdet de nødvendige tegninger og beregninger.

Den 4. august i år fremsendte Børge (P6) en sådan ansøgning med tilhørende bilag til kommunen, og den 22. oktober fik vi positivt svar tilbage fra kommunen. Hvis overdækninger og udestuer var opført efter i de ansøgningen anførte betingelser, ville de kunne godkendes under Lokalplanen.

Svaret fra kommunen og selve ansøgningen fylder omkring 12 sider og vil ikke blive runddelt, men de er lagt ind på foreningens hjemmeside: "Hedemoellen.dk", hvorfra den kan læses og udskrives.

Angående overdækning er der ikke yderligere restriktionen. Så såfremt de er udført efter beskrivelsen i ansøgningen, må de nu betragtes som godkendte.

Vedrørende udestuer er det lidt anderledes. Der skal alle, der har opført en, søge om godkendelse af sin.

I brevet fra kommunen står hvad der skal gøres, hvis man vil anlægge en ny. På samme måde skal der gøres med de bestående udestuer. Man går ind på Roskilde Kommunes hjemmeside, går ind under bolig og finder et felt der hedder: "Lovliggørelse af byggeri". Her går man så ind med nem-id, udfylder de skemaer, der kommer frem og sender det elektronisk sammen med de bilag, der er nævnt i brevet fra kommunen. Vær opmærksom på det der i brevet står om brand. Det gælder specielt, hvor to udestuer støder op mod hinanden.

I bilagene er der nogle facade tegninger. Disse er bare eksempler på hvordan de kan se ud, jeres behøver ikke se nøjagtig sådan ud, vigtigere er det, at det holder sig inden for de retningslinjer, der er nævnt i bilaget: "Dispensation til lokalplan 106...", punkt 2.

Bestyrelsens arbejde med ovenstående betragtes hermed som afsluttet. Vi vil dog gerne udarbejde en lidt mere detaljeret vejledning til ansøgningerne, men vi venter lidt med det. Der er allerede søgt om den første godkendelse, og vi afventer kommunens svar på denne, for nøjagtig at vide hvad de ønsker af detaljer i ansøgningerne.

Roskilde, den 23.11.2020

På bestyrelsens vegne, Henning (V3) og Børge (P6).