

Lad taget være

MIII HVJ

45. ÅRG. NR 1. 2021

Der er i langt de fleste tilfælde intet sagligt grundlag for at rense et tag for alger og mos.

Selv om der er mange professionelle virksomheder, nok gerne vil have forbrugerne til at tro det modsatte, vil en afrensning for alger ikke forlænge levetiden. Dette understøttes af studier fra Aalborg Universitet, SBI og Byggerfa, der alle viser, at alger ikke gør skade på taget.

Mos er i sig selv heller ikke skadeligt, med mindre der er tale om større mospuder, der potentielt kan løfte dele af tagbelægningen. Mos bør i så fald fjernes med håndkraft.

Satser du?

Vil man alligevel rense sit tag (ud fra et æstetiske hensyn), bør man være opmærksom på en række risici, der kan være forbundet hermed. I Byggeriets Ankenævn har vi således snart set en del sager med tagrensning (og tagmaling).

- Knækkede tagplader (som følge af, at man har færdes forkert på tagfladen)
- Ødelagte tagplader (som følge af for kraftig højstryksafrensning)
- Opfugtede loftsrum (som følge af højtryksrensning foretaget fra jordniveau i kombination med manglende afdækning)

- Asbestproblemer i loftsrum, have, nabohaver og vandafledningssystemer (som følge af, at den udførende part ikke har taget passende foranstaltninger for asbest i tagplader)
- Delaminerede plader (tagpladens lag skiller, idet hæftningen i tagpladen ikke længere er holdbar) (som følge af skader fra kraftig højtryksrensning og/eller alder)
- Nedbrudte tagplader (forvitring, en tagplade holder kun et vist antal år)
- Mangelfuld afrensning og grundning af tag inden tagmaling (mere eller mindre bevidst sjuks fra håndværker. Afrensning kan medvirke til nedsættelse af tagets restlevetid. Mangler kan medføre nedsat/manglende hæftning af efterfølgende tagmaling).

Hold øje med taget

Grundlaget for et arbejde skal være på plads, ellers nytter det ikke noget at udføre arbejdet. Spørgsmålet om delaminerede og nedbrudte plader bør derfor altid afklares inden et arbejde igangsættes, således at man kan få udskiftet de dele af taget, der ikke er tjenlige som klimaskærm for huset.

En grundig dokumentation af tagets tilstand, inden et arbejdes udførelse, vil også kunne hjælpe i en evt. efterfølgende klagesag.

I det hele taget bør man løbende holde øje med den generelle stand af husets tag, idet taget jo udgør husets værn mod elementernes rasen

Foto: John Svensson.

