

Referat af Grundejerforeningen Hedemøllens generalforsamling 26. marts 2025

Klokken 19.00 i Hedegårdsskolens SFO

1. Valg af dirigent

Henrik V8 meldte sig.

Der bliver talt stemmer for at undersøge om forsamling er beslutningsdygtig.

28 stemmer og 0 fuldmagter fra parken

16 stemmer og 0 fuldmagter fra vænget

44 totale stemmer

2. Beregningen fra bestyrelsen

2.1. Arbejdsdag

Var en stor succes, så det vurderes at den gentages til sommer

2.2. Udestuerne

Intet nyt fra kommunen, og bestyrelsen foretager sig intet i sagen før de kontakter os igen.

2.3. Yousee

Mindre stigning i abonnement, ellers intet nyt.

2.4. Affald

Det går overvejende godt med affaldssorteringen, men vi har dog oplevet at der bliver smidt keramik i glascontaineren, samt en tendens til at papir og plastik bliver overfyldt.

Derfor opfordrede bestyrelsen, beboerne til at tjekke en ekstra gang, hvordan deres affald skal sorteres. Samt at man ikke propper mere i, end der er plads til.

Foreningen betaler stadig for ekstra tømning af det sorterede, og det fortsætter.

Der blev foreslået et ønske om at få hængt kommunens sorterings plakater op. Det tager bestyrelsen til efterretning.

2.5. Grønne områder og snerydning

Vi har arbejdet på at skifte leverandør, og vi er endt med *BS Landskabspleje*.

Men grundet vores nuværende kontrakts opsigelse, starter det først op til næste sæson. (og ikke 1. april som nævnt på generalforsamlingen). Så vi beholder Roskilde Ejendomsservice endnu en sæson.

3. Forelæggelse af regnskab (Bilag 1A og 1B)

Få kommentarer, primært ang. vej fondens størrelse som vurderes "lille" i forhold til at det blev estimeret, at der skulle laves nyt asfaltarbejde i 2030.

4. Forslag fra bestyrelsen

4.1. Hævelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog at kontingentet bliver hævet til 3.000 årligt, for at afspejle de stigende udgifter (også derfor at bestyrelsen gik i gang med at finde ny leverandør af havearbejdet).

Ingen stemte imod, forslaget blev vedtaget

4.2. Budget 2025 (Bilag 2)

Fremlæggelse af budget, som indeholder forslaget om hævnning af kontingentet, samt den nye pris for YouSee.

4.3. Opdateret vedtægter (Bilag 3)

Henrik V8 gennemgår alle ændringerne i de nye vedtægter, og der bliver pointeret et par fejl og mangler, nogle bevidste og andre fejl.

Bestyrelsen vil rette fejlene, og udsende en opdateret udgave.

Ingen stemte imod, vedtægterne blev vedtaget

4.4. Husorden (Bilag 4)

Et par kommentarer og spørgsmål:

Til afsnittet Den enkelte beboers ejendom og grundareal blev der spurgt ind til det ensartede udtryk, og specifikt omkring maling af de hvide ydre plader på huset.

Til afsnittet: Husdyr, blev der spurgt, hvorfor bestyrelsen mente, at alle dyr skulle holdes i snor, og hvorfor fx. katte ikke var fritaget. Hertil svarede formanden, at vi bare lagde os op af hegnsløven og dens bestemmelser.

Ordvalget i afsnittet: Farver, herunder hegn mm. blev der kommenteret på, da det kunne forstås som om, at husorden skulle diktere det indvendige udseende. Hvilket ikke var meningen, bekræftede bestyrelsen. Dette vil blive rettet i den endelige udgave.

Jørgen P25 spurgt forsamlingen omkring, hvad konsekvenserne skulle være for at bryde husorden, og hvem der skulle følge op på det. Ingen havde noget svar på det ud over det som blev nævnt tidligere med at det kun kunne være kommunen der kunne stille grundejer til ansvar. Derfor blev det også besluttet, at ordvalget skulle ændres til at medlemmerne opfordres til at følge reglerne.

Henrik V13 kommentar: At der skulle skrives ind, hvornår man senest skulle melde sig ud for ikke at komme til at betale for fuldt kontingent året efter. Dato var i øvrigt 30/11

Ingen stemte imod, husorden blev vedtaget

5. Forslag fra medlemmerne

5.1. Ønske om at indkøbet et rullestillads (Jørgen P25)

Et spørgsmål angående forsikringen og foreningens ansvar ved udlejning af fælles rullestillads og stige.

Medlem fra P2 tilbyder at låne sit rullestillads til ejerforeningen gratis, og vil transportere det fra sit sommerhus i løbet af året.

Svar fra Parcelhusejernes Landsforening:

Der er ikke nogen forsikring, der dækker en tilskadekomst, såfremt man benytter foreningens stige.

Man må derfor sørge for at have egen ulykkesforsikring.

Foreningen kan risikere at ifalde ansvar, såfremt foreningen ikke tilsikrer et løbende tilsyn med stigen (altså sørger for den ikke er defekt).

Alt efter hvor høj en stige, der er tale om, kan der være tale om, at man må iagttage Arbejdstilsynets regler for brug af stiger.

6. Valg til bestyrelsen

Morten Rosenfelt Foss P13 stiller op som formand.

Henrik Knudsen V13 & Stjernstrøm P13 begge som suppleanter.

7. Valgt af revisor

Magnus Wager V15

Benedikte Rosenborg P17

Kristin Hultgren v19 suppleant

8. Eventuelt

Der blev talt om det grønne område, og hvorfor vi plejer området og ikke bare gør det til vild-med-vilje.

Der er blevet fundet "puff bar" ved skralde området i parken

Morten Rosenfelt Foss
Formand



Underskrift

9/4-25

Dato